

## Протокол № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, улица Дружбы, дом № 40, проводимого в форме очно – заочного голосования.**

г. Феодосия

24.06.2019 года.

Место проведения : придомовая территория по ул. Дружба, дом 40.

Время проведения собрания : 18.00 – 19.00.

Форма проведения собрания : очно - заочная

Очная часть собрания состоялась 12 мая 2019 года в 18.00 часов, во дворе дома № 40, по улице Дружбы, в городе Феодосия.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 мая по 21 июня 2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 21 июня 2019 г.

Дата и место подсчёта голосов 24 июня 2019 г., г. Феодосия, ул. Дружбы, д.40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является председатель совета дома Мингалёва Елена Николаевна, квартира № 2, свидетельство о праве собственности № 233 от 31.05.1995 года.

Для проведения общего собрания, необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря собрания, а также членов счётной комиссии.

Поступило предложение:

председателем собрания избрать: Мингалёву Елену Николаевну, квартира № 2;

секретарём собрания избрать : Иванову Валентину Ильиничну, квартира № 49, договор передачи жилого помещения в собственность № 59 от 02.04.2018 года;

членами счётной комиссии, в количестве трёх человек, избрать:

Балащенко Елену Витиславовну квартира № 9, свидетельство о праве собственности

№ 191 от 28.02.1997 года;

Левченко Виктора Александровича, квартира № 19, выписка из ЕГРП

№ 12551425 от 17.11.2006 года, договор дарения от 19.04.2019 года;

Радкевич Лидию Дмитриевну, квартира № 10, свидетельство о праве собственности

от 17.12.1997 года;

Решение принято единогласно, собственниками помещений, которые присутствовали на очной части собрания.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Директор МУП «ЖЭК № 5» Чулицкий Андрей Юрьевич;

2. Директор ООО «УК «Первая Крымская» Порошин Дмитрий Александрович;

3. Представители администрации городского округа Феодосия – отсутствовали.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 июня 2019 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Жилищной инспекции Республики Крым, и у председателя совета дома Мингалёвой Елены Николаевны ( квартира № 2 ).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь в МКД – 6823,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приватизированных – 6111 кв.м.

Неприватизированных – 712,8 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Феодосия, улица Дружбы, дом № 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 219 человека ( согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение к настоящему протоколу ), владеющие 4854,4 кв.м. жилых и нежилых в доме, что составляет 71,5 % голосов. Кворум в соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

**1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Дружбы, 40**

2. Об утверждении годового отчёта МУП «ЖЭК №5»;
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖЭК №5»;
4. О передаче в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Дружбы, 40;
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом поручить председателю МКД;
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома;
7. Определение места и лица по хранению документов, принятых общим собранием собственников;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме;
9. О порядке определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;
10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД;
12. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД;
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
14. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

1 вопрос: О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

**Феодосия, ул. Дружбы, 40**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

Предложение:

председателем собрания избрать: Мингалеву Елену Николаевну

секретарём собрания избрать: Иванову Валентину Ильиничну

членами счётной комиссии, в количестве трёх человек, избрать:

Балаценко Елену Витиславовну

Левченко Виктора Александровича

Радкевич Лидию Дмитриевну

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4638	96	50	1	167	3

**Приняли решение:** Председателем собрания избрать: Мингалеву Елену Николаевну;  
 Секретарём собрания избрать: Иванову Валентину Ильиничну;  
 Членами счётной комиссии, в количестве трёх человек, избрать:  
 Балаценко Елену Витиславовну;  
 Левченко Виктора Александровича;  
 Радкевич Лидию Дмитриевну.

2 вопрос: Об утверждении годового отчёта МУП «ЖЭК №5»

Слушали: Мингалеву Е.Н., Чулицкого А.Ю.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
3166	65	876	18	812	17

**Приняли решение:** Признать работу МУП «ЖЭК № 5» за 2018 год -  
 неудовлетворительной.

**3 вопрос :О расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖЭК № 5»**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
2611	54	1982	41	262	5

**Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «ЖЭК № 5»**

**4 вопрос :О передаче в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Феодосия, ул. Дружбы, 40;**

Слушали: Мингалеву Е.Н., Порошина Д.А.

Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Первая Крымская»

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
2341	48	2288	47	225	5

Слушали: Мингалеву Е.Н., Чулицкого А.Ю.

Выбрать управляющую компанию МУП «ЖЭК № 5»

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
2219	46	2428	50	208	4

**Приняли решение:Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Первая Крымская»**

**5 вопрос :Утверждение текста договора управления многоквартирным домом поручить  
председателю МКД;**

Слушали:Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
3681	76	384	8	790	16

**Приняли решение:Поручить председателю совета МКД, утвердить текст договора  
управления многоквартирным домом и подписать договор сроком на один год.**

**6 вопрос :О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов  
общих собраний собственников многоквартирного дома;**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4728	97	50	1	77	2

**Приняли решение: Информировать собственников о проведении и подведении итогов  
общих собраний путем размещения их на информационных стендах в холлах первых  
этажей подъездов МКД.**

**7 вопрос :Определение места и лица по хранению документов, принятых общим  
собранием собственников;**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4676	96	129	3	55	1

**Приняли решение:Определить лицом, ответственным за хранение копий документов,  
принятых общим собранием собственников, председателя совета МКД Мингалеву  
Елену Николаевну ( ул. Дружбы д. 40, кв. 2 ).**

**8 вопрос :Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в  
многоквартирном доме;**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
3585	73,9	316	6,5	953	19,6

**Приняли решение:** Утвердить размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 14,31 (четырнадцать) рублей 31 копейка за 1 квадратный метр общей площади занимаемого помещения в месяц.

**9 вопрос:** О порядке определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
3380	69,6	275	5,7	1200	24,7

**Приняли решение:** Утвердить, что граждане и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производят оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или УСН, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**10 вопрос:** Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД;

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4285	88	187	4	383	8

**Приняли решение:** Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете регионального оператора Республики Крым.

**11 вопрос:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД;

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4503	93	187	4	165	3

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Республики Крым, на соответствующий период.

**12 вопрос:** Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4019	82,8	271	5,6	548	11,6

**Приняли решение:** Определить владельца специального счета – Региональный оператор Республики Крым.





13 вопрос :**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.** 5

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
3496	72	227	5	1132	23

**Приняли решение:** Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО РНКБ.

14 вопрос :**Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.**

Слушали: Мингалеву Е.Н.

« ЗА »		« ПРОТИВ »		« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ »	
количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших	количество голосов (в квадратных метрах)	% от числа проголосовавших
4366	90	185	4	303	6

**Приняли решение:** Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома в лице председателя совета дома.

К протоколу прилагается :

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (1 лист);
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания (2 листа);
3. Решения собственников помещений ( 140 листов), которые участвовали в голосовании;
4. Реестр собственников помещений в МКД, по адресу: г.Феодосия, ул.Дружбы, дом № 40 (7 листов);
5. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру № 49 (3 листа).

Председатель собрания:

/ Мингалева Е.Н. /

Секретарь собрания :

/ Иванова В.И. /

Члены счётной комиссии:

/ Балаценко Е.В. /

/ Левченко В.А. /

/ Радкевич Л.Д. /